

Số:611/TB-CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/ DS-PT ngày 29/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/ DS-ST ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức Thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: Trung Tâm hành chính huyện Tân Hiệp, thuộc khu phố Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đã kê biên gồm:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên đo đạc thực tế 12.000m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 393, tờ bản đồ số 10, (Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 266- 2024 (393-10) ngày 03/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp cấp). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 901730 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 25/4/2002 do hộ ông Bùi Hữu Lợi đứng tên. Đất tọa lạc tại: ấp Tân Thọ,xã Tân Hội, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

**2. Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; phương hướng giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá cũng như các thông tin khác có liên quan đến kết quả thẩm định giá; giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá.

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 28/8/2024 đến hết ngày 30/8/2024 (*trong giờ hành chính*).

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. (*Lưu ý: Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn*).

**5. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ thẩm định giá tương tự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký thẩm định./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nơi nhận:*

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Nguyễn Thị Minh Mẫn**